

## ORASUL OCNELE MARI

Primaria Orasului Ocnele Mari

Nr. 4238 din 15.04 2021

Se aproba,

**PRIMAR**

Sasu Remus Gabriel



### RAPORT DE SPECIALITATE

**Cu privire la adoptarea unei hotarari a Consiliului Local al orasului Ocnele Mari pentru aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism pentru Orasul Ocnele Mari pana la data finalizarii si aprobarii noului PUG si RLU al Orasului Ocnele Mari**

Prin referatul de aprobare al Primarului orasului Ocnele Mari nr. 4237 din 15.04.2021 se propune consiliului local al orasului Ocnele Mari, aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism ale Orasului al Ocnele Mari pana la data finalizarii si aprobarii noului PUG si RLU al Orasului Ocnele Mari.

Prin Hotararea nr. 30 din 11.05.2011, art.1, alin (1), Consiliul Local al orasului Ocnele Mari a aprobat Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al orasului Ocnele Mari. Conform art. 1 alin. 2, din aceeași hotarare, perioada de valabilitate aprobata este de 10 ani.

La data prezentului referat, in bugetul de venituri si cheltuieli, au fost alocate sumele necesare elaborarii studiilor de fundamentare a noului Plan Urbanistic General si se deruleaza procedurile de achizitie a serviciilor de specialitate necesare aferente, urmand ca in cursul anului viitor sa fie elaborate, supuse avizarilor si aprobate de Consiliul Local al orasului Ocnele Mari, noul Plan Urbanistic General si noul Regulament Local de Urbanism

În conformitate cu art. 30, alin. (1) din Ordinul 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, "Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani.

*Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate. "*


Necesitatea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General rezultă și din prevederile art. 46, alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, text care prevede : "*Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. ... "* si alin.1<sup>3</sup>)*Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate..*

Avand in vedere ca valabilitatea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale orasului Ocnele Mari va expira în data de 11.05.2021, tinand de cele mai sus mentionate, consideram ca este oportuna prelungirea valabilității acestuia pana la data aprobarii noului Plan Urbanistic General si noului Regulament Local de Urbanism.

Cadrul Legislativ:

- dispozițiile art. 30, alin. (1) din Ordinul 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 46, alin.(1) și alin.1<sup>3</sup>) din Legea 350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- prevederile H.C.L. nr. 30 din 11.05.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru Orasul Ocnele Mari

Fata de cele mentionate si in temeiul prevederilor art.129, alin(1) si alin(2), litera c), raportat la alin(6), litera C) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare se solicita Consiliului Local al orasului Ocnele Mari propunem Consiliului Local al orasului Ocnele Mari adoptarea unei hotarari privitoare la aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism ale Orasului al Ocnele Mari pana la data finalizarii si aprobarii noului PUG si RLU al Orasului Ocnele Mari

Serviciul Urbanism, Amenajare a Teritoriului, Disciplina in Constructii, Proiecte Programe	Avizat juridic
Consilier Carmen Andreescu 	Dogaru Gheorghe 